

# AJUDES URGENTS AL LLOGUER COVID-19

## PER A MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DE LA PANDÈMIA

# 01

### OBJETIU

Ajudes per al pagament del lloguer a persones físiques arrendatàries d'habitatge habitual amb problemes transitoris per a fer front al lloguer de l'habitatge, produïts a conseqüència de la crisi d'emergència sanitària causada per la pandèmia de la COVID-19 i que es troben en situació de vulnerabilitat econòmica sobrevinguda.

# 02

### TERMINI

El termini de sol·licituds comença el dia 5 de maig a les 9.00 h i finalitza el dia 30 de juny a les 12.00 h.

# 04

### QUANTIA

La quantia de l'ajuda podrà ser des del 40% fins al 100% de la renda del lloguer, fins a un import màxim de 650 euros al mes.

El percentatge d'ajuda dependrà del grau de vulnerabilitat de la unitat de convivència.

Se subvenciona **el pagament de la renda de lloguer** corresponent a 6 mesos.

Pot iniciar-se el període subvencionable a partir de la mensualitat d'abril de 2020.

El pagament serà únic.

# 03

### PER A QUI?

Les persones físiques interessades titulars d'un contracte d'arrendament d'habitatge habitual que s'han vist afectades per la crisi provocada per la COVID-19 i es troben en els supòsits de vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per a poder sol·licitar aquestes ajudes.

També aquestes ajudes tenen per objecte fer front a la devolució de les ajudes transitòries de finançament que les entitats bancàries hagen oferit a les persones sol·licitants, de conformitat amb l'article 9 del Reial decret llei 11/2020, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la COVID-19 i contretes per arrendataris d'habitatge habitual, a la devolució del qual no pogueren fer front.

#### Supòsits de vulnerabilitat econòmica::

1.- La persona obligada a pagar la renda de lloguer ha passat a estar en alguna de les situacions a continuació descrites i els seus ingressos es troben per davall del límit de 3 vegades IPREM, com a supòsit general.

- Situació de desocupació.

- Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO).

- En cas de ser empresari, que haja reduït la seua jornada per motiu de cures o altres circumstàncies similars que suposen una pèrdua substancial d'ingressos.

Segons certes circumstàncies detallades avant, el límit podrà ser 4 o 5 vegades IPREM.

2.- La renda de lloguer més les despeses i subministraments bàsics resulte superior o igual al 35% dels ingressos nets percebuts pel conjunt de la unitat familiar.

# 05

### INGRESSOS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA

Als ingressos nets mensuals del sol·licitant afectat pels supòsits de vulnerabilitat se sumaran els de la resta de membres de la unitat de convivència produïts en el mes anterior a la data de convocatòria (4 de maig 2020):

- La suma dels ingressos haurà de ser igual o inferior a 3 vegades IPREM, en el supòsit general, incrementant-se segons les següents característiques: +0,1 per cada fill; +0,15 per fills en famílies monoparentals i +0,1 per cada familiar a càrrec major de 65 anys.

- Igual o inferior a 4 vegades IPREM si existeix un grau de discapacitat igual o superior al 33%, dependència o malaltia q incapacite per a activitat laboral.

- Igual o inferior a 5 vegades IPREM, NOMÉS si la persona titular del contracte té paràlisi cerebral, una malaltia mental o discapacitat intel·lectual igual o superior al 33%, una discapacitat física o sensorial igual o superior al 65%, o malaltia greu q incapacite activitat laboral a la persona o al seu cuidador.

# 06

### SOL·LICITUD D'AJUDES

La tramitació podrà realitzar-se **telemàtica o presencialment**.

En tots dos casos es realitzarà seguint les instruccions de la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Els sol·licitants que opten per la **via telemàtica sense certificat digital** hauran de presentar el **justificant i la sol·licitud generada impresa i signada**, preferentment, **en els registres d'entrada** dels serveis territorials i en els llocs establits en la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú.

Pot demanar cita prèvia als serveis territorials perquè l'ajuden a realitzar la tramitació. També **els ajuntaments o mancomunitats podran assessorar-lo**, on podrà presentar la seua sol·licitud telemàticament, autoritzats per les persones sol·licitants i ajudar a realitzar la tramitació, a **partir del moment que es reprenge l'atenció presencial en la fase de desescalada i aixecament de l'estat d'alarma**.

Més informació: [habitatge.gva.es](mailto:habitatge.gva.es)

Dubtes: 96 386 60 00 | [ajudeslloguer@gva.es](mailto:ajudeslloguer@gva.es)



GENERALITAT  
VALENCIANA  
Vicepresidència Segona  
i Conselleria d'Habitatge  
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS  
A UNA  
VEU

xTa xMi

#AçòPassarà

